



COMUNE di PAGANI

Comune
PAGANI

-Provincia di Salerno-
Settore Pianificazione Urbanistica

065088 - - 1 - 2022-03-14 - 0009652

Prot. Generale n: 0009652

Data: 14/03/2022

Ora: 12.35

Classific.: 6-9-0

PEC: pianificazioneurbanistica@pec.comunepagani.it

OGGETTO: VERBALE PRIMO TAVOLO DI CONSULTAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Il giorno 14 del mese di Marzo 2022 alle ore 11:00 presso l'ufficio tecnico sono presenti:

- RUP e Autorità Procedente: Arch. Alfonso Paolillo;
- Autorità Competente per la VAS: Arch. Giovanni De Palma;
- Progettista: Arch. Alfonso Paolillo;
- Consulente tecnico scientifico dell'UNISA: Ingegnere Gabriella Pisaturo;
- Assessore alle Politiche Urbanistiche – Ing. Felice Califano;
- Presidente II° Commissione consiliare: Ing. Gaetano Stanzione;
- Responsabile SISP Distretto 62 (ASL).

Premesso che:

- tutti gli elaborati del preliminare di PUC approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 13.01.2022 sono stati inseriti sul sito web del Comune all'indirizzo https://www.comunedipagani.it/modulistica_PUC/modulistica_PUC.asp e sulla piattaforma esterna www.pucpagani.it;
- Con comunicazione del 25 Marzo 2021 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 8 del Regolamento Regionale n.5/2011 è stata individuata quale Autorità Competente in materia di VAS l'architetto Giovanni De Palma dell'UTC del Comune di Pagani;
- Con verbale del 08/02/2022 venivano svolte le attività e le decisioni preliminari, assunte di concerto tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, per la valutazione Ambientale Strategica del redigendo PUC, nonché venivano individuati i soggetti competenti in materia ambientale - SCA;
- Con nota pec prot. n. 6157 del 15.02.2022, il RUP del procedimento di pianificazione, nella qualità di Autorità procedente, invitava, mediante pec, i soggetti competenti in materia ambientale - SCA a partecipare al primo tavolo di consultazione, stabilito per il giorno 14.03.2022 alle ore 11:00 presso l'UTC del Comune di Pagani, al fine di illustrare i contenuti del preliminare di PUC e del rapporto preliminare ambientale ed acquisire le prime osservazioni in merito;
- Il RUP, da atto che ad oggi sono arrivate note in merito alla convocazione di cui sopra da parte della Provincia di Salerno in data 07/03/2022 n.8652 (che si allega alla presente).



COMUNE di PAGANI

-Provincia di Salerno-
Settore Pianificazione Urbanistica

PEC: pianificazioneurbanistica@pec.comunepagani.it

L'architetto Giovanni De Palma descrive la procedura di VAS. Il progettista Architetto Alfonso Paolillo procede all'illustrazione ai presenti del Documento Preliminare di Piano. Successivamente vi è un dibattito tra i partecipanti sulle linee strategiche e programmatiche del Piano che vengono condivise dalla platea partecipante.

Il dott. Lombardi sottolinea la necessità di una semplificazione in materia urbanistica nei riguardi del riconoscimento delle attività industriali in zona rurale.

Sottolinea, altresì, la necessità di adeguare i valori minimi delle altezze dei locali per l'esercizio delle attività commerciali. Il RUP disquisisce con l'ASL circa la necessità di ridurre la quota di calpestio relativa alla abitazioni in zona agricola al netto di eventuali limiti imposti da Enti sovraordinati.

In conclusione, il RUP illustra le successive fasi del tavolo di consultazione fissando il secondo tavolo di consultazione al 18/04/2022 alle ore 11,00 presso l'UTC di Pagani, durante la quale si consentirà a tutti i soggetti invitati a illustrare direttamente le loro osservazioni.

Si dà atto che il presente verbale verrà pubblicato sul sito internet dell'autorità procedente.

Alle ore 12:30 il presente verbale viene chiuso.

IL RUP

Arch. Alfonso Paolillo

L'Autorità Competente

Arch. Giovanni De Palma

Per L'ASL, dott. Domenico Lombardi

L'Assessore al ramo

Ing. Felice Califano

Il Presidente della II^a Commissione Consiliare

Ing. Gaetano Stanzione

Il Supporto Tecnico Scientifico di UNISA

Ing. Gabriella Pisaturo



PROVINCIA DI SALERNO

Pianificazione Strategica, Sistemi Culturali e Urbanistica

Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento

VIA ROMA, 104 - 84121 SALERNO

TEL. 089 614 272 - PEC: archiviogenerale@pec.provincia.salerno

Comunicazione a mezzo PEC

Spett.le

Comune di Pagani

Pec: protocollo@comunedipagani.legalmail.it

OGGETTO: Comune di Pagani - Preliminare del Piano Urbanistico Comunale - contributo al procedimento di VAS.

Con riferimento all'oggetto e alla documentazione trasmessa da Codesto Ente e acquisita al Nostro Prot. n. PSA202200011508 del 15/02/2022, con la presente si rassegnano i rilievi di seguito riportati. Con riferimento al Documento di Scoping in sede di elaborazione del Rapporto Ambientale, si segnala la necessità di rivedere e approfondire i seguenti aspetti:

- la valutazione dei possibili impatti derivanti dalla implementazione di strategie/azioni di piano (e conseguenti misure di mitigazione) dovrà contenere i necessari approfondimenti connessi alla effettiva sostenibilità del territorio, anche in ottemperanza all'art.125 delle NTA del vigente Ptcp;
- dovranno essere esplorate tutte le possibili alternative alle proposte progettuali del Piano, affinché le scelte effettuate risultino le meno impattanti per il sistema territoriale nel suo complesso;
- si dovrà dettagliatamente sviluppare la Valutazione di Incidenza finalizzata a esanquare le eventuali interferenze sull'ambiente biotico e a-biotico delle azioni proposte dal PUC;
- il Piano di Monitoraggio del PUC dovrà riferirsi anche al Piano di Monitoraggio del PTCP, e agli indicatori in esso presenti, in prevalenza elaborati a partire da dati a scala comunale, utili per evitare la duplicazione di attività di analisi e valutazione (in coerenza con quanto stabilito dalla Direttiva comunitaria e dal D.Lgs. n.152/2006), e contribuire alla messa a punto di un efficace sistema di monitoraggio ambientale interoperabile alle diverse scale territoriali.

Per quel che riguarda il dimensionamento dei carichi insediativi connessi al fabbisogno residenziale, fermo restando il carico assegnato non ampliabile, si rinvia a quanto concordato in sede di Conferenza di Piano Permanente (6 giugno 2013), ed alle raccomandazioni rassegnate: *"In fase di redazione del PUC è inoltre necessario dettagliare, per quanti non l'avessero già fatto, la ricognizione del patrimonio condonato/condonabile; degli interventi realizzati/realizzabili ai sensi della LrC n.19/2009 per ampliamenti, cambi di destinazione d'uso, riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, etc.; dei programmi di edilizia residenziale sociale ex art.8 del DPCM 16/07/2009 (housing sociale), per i Comuni che hanno attivato tale procedura; del patrimonio edilizio dimesso e/o dismessa."*

In fase di redazione del PUC, attesa la quantificazione dei carichi insediativi presente nella componente strutturale del piano, e sulla base del carico insediativo sostenibile di ogni area di trasformabilità (come da procedura VAS, in coerenza con il comma 7 dell'art.125 delle norme di attuazione del piano provinciale), è necessario precisare la quota di fabbisogno insediativo che sarà inserita nella componente programmatica/operativa e per la quale saranno state dettagliate le aree di trasformazione", ed è altresì necessario che il progetto definitivo di PUC contenga una puntuale localizzazione degli alloggi connessi a nuove edificazioni e/o al recupero/sostituzione dell'esistente, in ottemperanza ai criteri di localizzazioni definiti dal piano provinciale per indirizzare la trasformabilità territoriale verso il minor consumo di suolo.

Restando a disposizione di Codesto Ente per chiarimenti ed approfondimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Istr. A/B

Il Funzionario
Ing. Eduardo Caliano

Il Dirigente
Ing. Giotta Carazzo